



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาใต้
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ตามที่กระทรวงมหาดไทยมีหนังสือ ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๐๖๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไปและประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลนาใต้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรมโดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี จึงขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๑.ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นต้นไป เฉพาะกรณีและผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน

๒.ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ในการผ่อนชำระภาษี ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ชำระภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๓.ขยายกำหนดเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือ

ภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

๔. ขยายกำหนดเวลาของการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๑ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายใน ๑ เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



นายภัทรพล คงทอง
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาใต้



การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เฉพาะกรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษี เพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

ขั้นตอนการดำเนินการ

กำหนดเวลา ตามกฎหมาย
รวม.มท. ขยายเป็นการทั่วไป
ประจำปี พ.ศ. 2567

รวม.มท. ขยายเฉพาะกรณีที่ได้รับหนังสือ
แจ้งประเมิน เมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี



1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน

พ.ย. 2567

ม.ค. 2567

—

2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

ม.ค. 2567

มี.ค. 2567

—



3 แจ้งประเมินภาษี

ก.พ. 2567

เม.ย. 2567

—



4 ชำระภาษี

เม.ย. 2567

มิ.ย. 2567

60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน

5.1 งวดที่ 1 เม.ย. 2567

5.2 งวดที่ 2 พ.ค. 2567

5.3 งวดที่ 3 มิ.ย. 2567

งวดที่ 1 มิ.ย. 2567

งวดที่ 2 ก.ค. 2567

งวดที่ 3 ส.ค. 2567

ประชาชน

5 มีหนังสือแจ้งเตือน



พ.ค. 2567

ก.ค. 2567

6 แจ้งรายการภาษีค้างชำระ



มิ.ย. 2567

ส.ค. 2567

อปท.

7 ให้สำนักงานที่ดิน

กำหนดเวลาดำเนินการ

ม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ก.ย.	ค.ค.
4 51	5 52	6 53	7 54	8 55	9 56

พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ

ประกาศขยายเวลากฎ ๒๕๖๗

ประกาศขยายเวลากฎกำหนดเวลา

60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน

ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1

ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2

ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี

ภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลา

ในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

0 2241 9000 ต่อ 1426 - 1430

